

## **REGULAMIN korzystania z obiektu Siema Siemiany**

### **Definicje:**

**Wynajmujący:** LAMELA INWESTYCJE Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Jawna z siedzibą w Łowiczu ul. Poznańska 4, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi pod numerem KRS: 0000873430, posiadająca numer NIP: 834 18 86 316

**Najemca:** Osoby dokonujące rezerwacji Obiektu

1. Najemca, w dniu przyjazdu otrzyma dwa komplety kluczy do wynajmowanej/wynajmowanych nieruchomości wraz z dołączonymi dwoma pilotami do bramy wjazdowej. Pierwszy zestaw znajdować się będzie w skrzynce obok drzwi wejściowych (kod zostanie wysłany nie później niż 3 dni przed przyjazdem)
2. Zameldowanie możliwe jest od godziny 15, a wymeldowanie do godziny 10. Wcześniejsze zameldowanie i późniejsze wymeldowanie możliwe jest po uzgodnieniu z Wynajmującym, w zależności od dostępności domu.
3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest do przekazania nieruchomości Wynajmującemu (lub osobie przez niego wskazanej) w stanie nie pogorszonym.
4. W przypadku wynajmu kilku domów Najemca jest zobowiązany do odniesienia sprzętu/wyposażenia ruchomego wyniesionego przez niego, z któregokolwiek z domów (krzesła, garnki, szklanki, sztucze etc.) do domu, z którego został on zabrany.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia przedmiotu najmu i jego wyposażenia ponad normalne zużycie.
6. Wynajmujący nie wyraża zgody na przebywanie zwierząt na terenie obiektu. Przywiezienie zwierzęcia może skutkować koniecznością natychmiastowego opuszczenia obiektu. Możliwość przebywania zwierząt na terenie obiektu wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.
7. Każdy z domów przeznaczony jest dla maksymalnie 12 osób. Przekroczenie dopuszczalnej liczby osób bez uzgodnienia z Wynajmującym, może spowodować naliczenie dodatkowych opłat.
8. Wszelkie szkody, usterki, awarie i uwagi powstałe lub zauważone w trakcie pobytu powinny być niezwłocznie zgłoszone Wynajmującemu lub osobie przez niego wskazanej. W szczególności należy zwrócić uwagę na kwestię otwierania i zamykania przeszklonych drzwi na taras, w tym celu konieczne jest zapoznanie się z instrukcją zaprezentowaną na stoliku kawowym, w ramce z lewej strony telewizora.
9. Przekazywane domy są umeblowane, wyposażone i posprzątane.
10. Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia dezynfekcji klamek, kluczy, baterii, pilotów w czasie zwyczajowego sprzątnięcia domu przed wynajmem.

11. Wynajmowana nieruchomość nie jest przeznaczona do organizowania hucznych imprez typu wesela, poprawiny, wieczory kawalerskie itp., które mogłyby zakłócać ciszę i spokój mieszkańców sąsiednich nieruchomości. W wyjątkowych wypadkach Wynajmujący może wyrazić zgodę na organizację tego rodzaju imprezy na zasadach określonych indywidualnie przez strony.
12. Na terenie nieruchomości obowiązuje bezwzględny zakaz używania fajerwerków.
13. Baseny znajdujące się na terenie części wspólnej są udostępniane Najmującym zazwyczaj z początkiem czerwca, a zamykane zazwyczaj w połowie września. W przypadku sprzyjających warunków atmosferycznych basen może zostać uruchomiony we wcześniejszym bądź zamknięty w późniejszym, terminie.
14. Dom GAJ (Siemiany 94) oraz WIATR (Siemiany 96) dodatkowo wyposażone są w saunę fińską. Odpłatność za saunę wynosi 150 zł za 2h.
15. Korzystanie z sauny jest możliwe wyłącznie po uprzednim zapoznaniu się z „Regulaminem korzystania z sauny”. Regulamin dostępny jest przy wejściu do sauny oraz na stronie internetowej [www.siemasiemiany.pl](http://www.siemasiemiany.pl).
16. Palenie w domach jest zabronione. Wynajmujący dopuszcza możliwość palenia w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości.
17. Cisza nocna obowiązuje w godzinach 22:00 – 07:00.
18. Każdy z domów posiada indywidualny parking z osobnym wjazdem dostępny przy budynku. Parking posiada cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
19. Wi-Fi jest dostępne w pomieszczeniach ogólnodostępnych i jest bezpłatne.
20. Kąpiel dzieci w basenach i brodziku jest możliwa wyłącznie pod opieką rodziców lub prawnych opiekunów.
21. Zabawa dzieci na placu zabawach i tyrolce jest możliwa wyłącznie pod opieką rodziców lub prawnych opiekunów.
22. Za bezpieczeństwo dzieci na terenie nieruchomości odpowiadają rodzice lub ich prawni opiekunowie.
23. Po zakończeniu najmu Najmujący zobowiązany jest do zamknięcia wszystkich drzwi i okien w najmowanym obiekcie, wyłączeniu urządzeń takich jak telewizory, klimatyzatory, etc., pozostawieniu ogrzewania podłogowego na 16 stopni w okresie jesienno-zimowym, jednego kompletu kluczy w domu (na wieszaku w przedpokoju) oraz drugiego kompletu w sejfie znajdującym się przy wejściu do domu oraz ponownego zaszyfrowania sejfu.